



Decide with Confidence

# D&B Firmafakta

Rapport den 10-08-2011 for

## **GÅRDPASS AS**

- 1 Identifikasjon
- 2 Rating
- 3 Ratinghistorikk
- 4 Ratingfordeling og konkursrisiko
- 5 Grunnfakta
- 6 Eier/Juridisk
- 7 Økonomi - sammendrag
- 8 Økonomi - oppstilling
- 9 Nøkkeltall
- 10 Nøkkeltall - forklaring
- 11 Betalingserfaring
- 12 Betalingserfaring - kodeforklaring



Decide with Confidence

## 1. IDENTIFIKASJON

### GÅRDPASS AS

#### Selskapsinformasjon

<b>Besøksadresse</b>	Verkseier Furulundsv 12 0668 Oslo
<b>Postadresse</b>	Postboks: 290 0614 Oslo
<b>Organisasjonsnummer</b>	932 545 624
<b>D-U-N-S nummer</b>	51-785-9518
<b>Telefon</b>	(+ 47 ) 23 17 85 00
<b>Telefax</b>	(+ 47 ) 23 17 85 10
<b>Selskapsform</b>	Privat aksjeselskap



Decide with Confidence

## 2. RATING

Rating

**AA - God kredittverdighet**

Limit (i 1000)

**1 100**

Aktuell hendelse

**NEI**

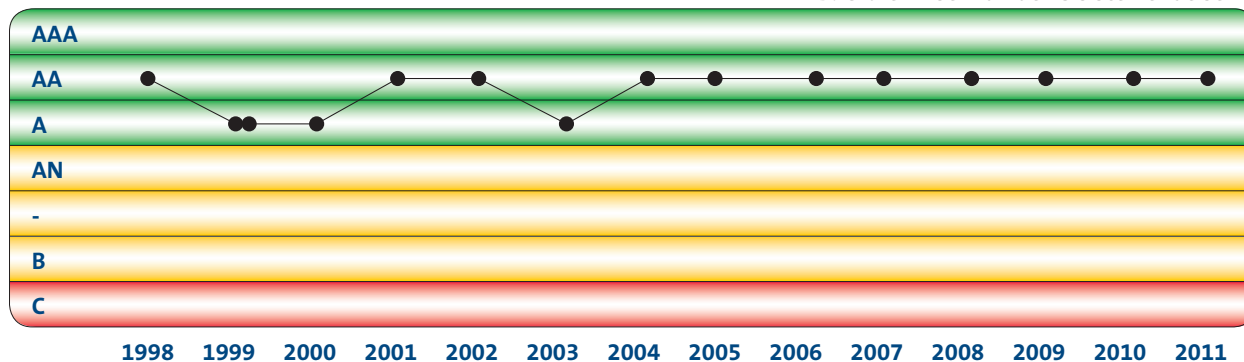
Grunnfakta	Eier/Juridisk	Økonomi	Betalingserfaring
<b>Veletablert</b>	<b>Seriøs</b>	Sterk	<b>Upåklagelig</b>
Etablert	Bra	God	Akseptabel
Nyetablert	Svak	<b>Tilfredsstillende</b>	Tvilsom
Ukjent	Tvilsom	Svak	Dårlig
Likvidert	Negativ	Dårlig	Insolvent
		Ingen info	Konkurs
		Revisoranmerkning	
		For gammelt regnskap	



Decide with Confidence

### 3. RATINGHISTORIKK

NB: Grafen viser kun de 15 siste hendelsene.



Endr.dato	Regn.år	Rating	Limit (i 1000)	Aktuell hendelse
07-2011	2010	AA	1 100	NEI
08-2010	2009	AA	1 200	NEI
07-2009	2008	AA	830	NEI
08-2008	2007	AA	760	NEI
07-2007	2006	AA	610	NEI
09-2006	2005	AA	570	NEI
06-2005	2004	AA	540	NEI
08-2004	2003	AA	520	NEI
08-2003	2002	A	400	NEI
07-2002	2001	AA	410	NEI
07-2001	2000	AA	470	NEI
07-2000	1999	A	330	NEI
09-1999	1998	A	320	NEI
07-1999	1998	A	430	NEI
06-1998	1997	AA	840	NEI
06-1997	1996	AA	710	NEI
07-1996	1995	AA	570	NEI
07-1995	1994	AA	740	NEI
07-1994	1993	AA	660	NEI
06-1993	1992	AA	320	NEI
06-1992	1991	AA	230	NEI
05-1992	1991	AAA	230	NEI
01-1992	1990	AA	150	NEI



Decide with Confidence

## 4. RATINGFORDELING OG KONKURSRISIKO

### D&B RATING NORGE - AAA

Dun & Bradstreet's AAA ratingsystem ble lansert i januar 1992. Dette er et kunnskapsbasert ekspertsystem som er laget for å få en enhetlig kredittvurdering av norske foretak. Tilsvarende systemer finnes også hos våre søsterselskaper i Sverige, Danmark og Finland. Et felles nordisk rating-system er tilgjengelig på Internett.

D&B's AAA rating har opparbeidet seg et renommé og anerkjennelse i det norske kredittmarkedet, og benyttes i dag som kredittvurderingsverktøy av et stort antall norske bedrifter.

Følgende selskapsformer blir ratet: Allment aksjeselskap (ASA), privat aksjeselskap (AS), enkeltpersonforetak (ENK), begrenset ansvar (BA), forening, lag og innretning (FL), samt norsk avdeling av utenlandsk foretak (NUF). Alle øvrige selskapsformer rates ikke. Heller ikke bransjene bank, finans og forsikring.

### OPPBYGGINGEN AV RATINGSYSTEMET

Ratingsystemet er meget dynamisk og viser til enhver tid en nykalkulert rating ved et online-søk. Dette innebærer at ratingen på et foretak kan endres i løpet av en dag, dersom nye informasjonselementer blir registrert inn. En rating fra vårt online system er derfor alltid ferskvare. Ratingkoden blir bestemt på grunnlag av bedømmelsen på de 4 delområdene:

Grunnfakta  
Eier/juridisk  
Økonomi  
Betalingserfaring

De 4 delområdene vil bli nærmere beskrevet nedenfor.

Følgende rating-koder blir benyttet, med fordelingen av norske aksjeselskaper pr. 01.10.2009.

AAA	Høyeste kredittverdighet	8,4 %
AA	God kredittverdighet	21,6 %
A	Kredittverdigg	40,4 %
AN	Nyetablert	5,0 %
Ingen Rating	Rating ikke fastsatt	2,8 %
B	Kreditt mot sikkerhet	18,2 %
C	Kreditt frarådes	3,5 %
		100 %

### DELBEDØMMELSER

#### Grunnfakta

Under grunnfakta foretar modellen en analyse vedrørende formell registrering av foretaket, status, vurdering av alder og aksjekapitalens størrelse. En analyse av grunnfakta gir en av følgende bedømmelser:

Veletablert  
Etablert  
Nyetablert  
Ukjent  
Likvidert

#### Eier/Juridisk

Ved en analyse av eier/juridisk foretar modellen en test på om det finnes negativ informasjon (betalingsanmerkninger) på daglig leder, styreformann, morselskap og datterselskap. Selskapets eierstruktur er avgjørende for hvilke informasjonselementer som blir vektlagt. Under eier/juridisk gis en av følgende bedømmelser:

Seriøs  
Bra  
Svak  
Tvilsom  
Negativ

Er et selskap personeid, vil det ikke kunne oppnå Seriøs med mindre det er et konsernforhold (datterselskap).

## 4. RATINGFORDELING OG KONKURSRISIKO

### Økonomi

Økonomiområdet har en meget sentral plass i rating-modellen og det gjennomføres derfor en grundig analyse av siste års regnskap og en kontroll av utviklingen sett i forhold til foregående års regnskap. Siden regnskapet allerede er historie når vi mottar et regnskap, har vi valgt å kun foreta en bedømmelse av regnskap hvor det er mindre enn 22 måneder siden forrige avslutning.

Dette betyr at et regnskap som er avsluttet pr. 31.12.2008 kan benyttes som grunnlag for fastsettelse av en rating-kode inntil 01.11.2010. Innen denne datoen skal regnskap for 2009 innleveres til regnskapsregisteret og være innregistrert i vår database. Et selskap som på tidspunktet hvor rating-koden oppgis har et regnskap som er mer enn 22 måneder gammelt, vil få delbedømmelsen "For gammelt regnskap" under økonomiområdet.

Rating-modellen foretar som nevnt en omfattende analyse av regnskapene, hvor vi fokuserer på lønnsomhet, likviditet og finansiering. Det blir foretatt en analyse av beregnede nøkkeltall som er av vesentlig betydning for å vurdere den økonomiske stillingen. I tillegg til å vektlegge de statiske tallene ved siste tilgjengelige årsoppgjør, ser vi også på utviklingen fra foregående år, for på et tidlig tidspunkt å avdekke positive eller negative trender i den økonomiske stillingen. En slik nøkkeltalls analyse tar imidlertid ikke hensyn til de nominelle beløpene, men ser på forholdene mellom de enkelte tallstørrelsene fra nøkkeltallsberegningen. Dette innebærer at selv foretak med en relativt lav omsetning og balansesum kan oppnå en god rating.

Det er imidlertid fastsatt enkelte minstekrav til størrelsen på omsetning og egenkapital for å kunne oppnå AAA eller AA rating. Et av våre argumenter for å kunne gi selv små selskaper kredittverdig rating har vært at også disse selskapene drives med en lønnsom og god økonomi og at de på sitt nivå driver en sunn virksomhet som fortjener en god rating. Mange selskaper kan være "lykkelige som liten". Våre maks kredittbefalinger tar derimot hensyn til selskapenes størrelse. Et foretak med negativ egenkapital vil aldri kunne få bedre rating enn B.

Følgende nøkkeltall med tilhørende definisjon benyttes i rating-modellen:

Nøkkeltall	Definisjon
Totalrentabilitet	$\frac{\text{ordinært resultat før skattekostnad} + \text{finanskostnader} \times 100}{\text{gjennomsnittlig totalkapital}}$
Rentedekningsgrad	$\frac{\text{rentekostnader} + \text{ordinært resultat før skattekostnad} \times 100}{\text{rentekostnader}}$
Likviditetsgrad 1	$\frac{\text{omløpsmidler}}{\text{kortsiktig gjeld}}$
Likviditetsgrad 2	$\frac{\text{omløpsmidler} - \text{varelager}}{\text{kortsiktig gjeld}}$
Langsiktig lagerfinansiering	$\frac{\text{omløpsmidler} - \text{kortsiktig gjeld} \times 100}{\text{varelager}}$
Tapsbuffer	$\frac{\text{egenkapital} \times 100}{\text{totale inntekter}}$
Egenkapitalandel	$\frac{\text{egenkapital} \times 100}{\text{totalkapital}}$
Aksjekapital	$\frac{\text{aksjekapital} \times 100}{\text{egenkapital}}$

Viser evt. hvor stor del av aksjekapitalen som er tapt

Økonomiområdet i rating-modellen tar også hensyn til revisors beretning. Ved innregistrering av regnskapene, blir alle revisjonsberetninger gjennomgått og eventuelle revisorankmerknings blir registrert. I de tilfeller hvor revisor ikke kan uttale seg om selskapets årsoppgjør, får selskapetbedømmelsen "Revisorankmerkning" under økonomiområdet. Et selskap med denne bedømmelsen vil ikke få en kredittverdig ratingkode (A, AA, AAA).

Følgende bedømmelser blir benyttet under økonomiområdet:

Sterk  
God  
Tilfredsstillende  
Svak  
Dårlig  
Ingen-info (regnskap mangler)  
Revisorankmerkning  
For gammelt regnskap (mer enn 22 måneder gammelt regnskap)



## 4. RATINGFORDELING OG KONKURSRISIKO

### Betalingserfaring

Under dette delområdet foretar rating-modellen en undersøkelse på om selskapet har betalingsanmerkninger registrert i vår database. Dersom dette er tilfelle blir det foretatt en omfattende analyse og vurdering av de aktuelle anmerkningene. Vår database med betalingsanmerkninger inneholder informasjon fra et stort antall inkassobyråer og forliksråd i tillegg til fullstendig informasjonstilgang fra løssøreregisteret og by- og sorenskrivere. Modellen foretar en vurdering av betalingserfaring med en kontroll på type anmerkning, anmerkningens alder, antall anmerkninger og beløpenes størrelse. En slik omfattende analyse og vurdering er av vesentlig betydning for å gi et selskap en korrekt rating. Som eksempel kan et stort og solid selskap oppnå en kredittverdig rating-kode til tross for at det har enkelte betalingsanmerkninger. Et foretak som er erklært insolvent får automatisk C-rating.

Følgende bedømmelser blir benyttet under betalingserfaring:

Upåklagelig  
Akseptabel  
Tvilsom  
Dårlig  
Insolvent  
Konkurs

### NYETABLERTE FORETAK

En av de unike fordelene med rating-modellen er hvordan nyetablerte foretak blir ratet. På nyetablerte foretak finnes ikke regnskapstall før etter nærmere to års drift. Modellen er bygget slik at den tar hensyn til størrelsen på registrert aksjekapital og om denne er innbetalt eller ikke. Den vesentligste fordelene i modellen er at den vurderer nøkkelpersonene bak foretaket (styreformann og daglig leder). Et nyetablert foretak får i utgangspunktet ratingen AN, men dersom vi har registrert betalingsmislighold på den ene eller begge nøkkelpersonene, vil foretaket bli ratet til B eller C.

### RATING AV ENKELTPERSONFORETAK

Dun & Bradstreet har utviklet en egen modell for enkeltpersonforetak. Modellen er bygget opp på samme struktur som modellen for aksjeselskaper, men på grunn av forskjellig tilgang til informasjonselementer, har modellene en del forskjellige regler. For enkeltpersonforetak tar vi blant annet hensyn til innehaverens personlige skatteligging de siste 2 årene. Modellen tar også hensyn til innehaverens egne betalingsanmerkninger, betalingsanmerkninger på andre enkeltpersonforetak han er involvert i og om innehaveren har vært involvert i et aksjeselskap som har gått konkurs. Enkeltpersonforetak kan ikke få AAA.

### KREDITTLIMIT

D&B's anbefalte kreditt-limit ble innført for en del år tilbake fordi det var etterspørsel etter det fra våre kunder. Man har tatt utgangspunkt i at dette skal være en normal 30 dagers varekreditt. De to regnskapspostene som påvirker limit, er omsetning og egenkapitalandel, dvs. størrelsen på virksomheten og hvor stor buffer man har for å tåle vanskelige tider. Jo større omsetning og egenkapital, jo høyere limit. Limit beregningen er veldig skjematisk og tar ikke høyde for ulikheter i bransjer osv.

Det er satt en del absolutte krav for å få beregnet limit:

- Ratingen må være A eller bedre
- Omsetningen må være min. 1. mill. kr.
- Selskapet må ikke være i bransjene shipping eller eiendom
- Heller ikke management- og holdingselskaper får beregnet limit

På grunn av manglende regnskapsgrunnlag på Enkeltpersonforetak, har vi lagt inn faste grenser, som er kr. 50.000 for AA ratede og kr 25.000 for A ratede.

### MINIMUMSKRAV FOR Å OPPNÅ AAA- OG AA-RATING

Vi har i rating-modellen lagt inn absolutte minimumskrav for å oppnå en AAA eller AA rating. Dette er kriterier til størrelsen på driftsinntekter og sum egenkapital. Et foretak som er kvalifisert til å få en AAA rating må ha en omsetning på mer enn kr. 1 mill. og mer enn kr 200.000,- i egenkapital, mens et foretak som skal oppnå en AA rating må ha en omsetning på mer enn kr 500.000,- og mer enn kr 100.000,- i egenkapital. I tillegg til små selskaper, påvirker dette bedømmelsen negativt på holding- og investeringselskaper, som ofte har 0 i driftsinntekter.

### KJENNETEGN FOR ET FORETAK INNENFOR DE ENKELTE RATING-KODENE

Ratingen blir bestemt ut fra kombinasjonen av de fire delbedømmelsene. Det er mange forskjellige kombinasjoner som fører til den enkelte rating-koden. Under har vi forsøkt å gi en kort beskrivelse av hvordan et gjennomsnittsforetak med de enkelte rating-kodene kan se ut.



## 4. RATINGFORDELING OG KONKURSRISIKO

**AAA:** Dette foretaket har en sterk økonomi, er veletablert og det er ikke registrert betalingsanmerkninger av betydning på foretaket.

**AA:** Kjentetegnet ved et foretak med AA rating er et veletablert foretak med en god eller tilfredsstillende økonomi. Det er ikke notert negativ informasjon av betydning på foretaket.

**A:** Et A-ratet foretak har normalt en noe svak økonomi, men kan fortsatt betraktes som et kredittverdig foretak. Det er registrert ingen eller kun uvesentlig negativ informasjon på foretaket.

**AN:** Dette er et nyetablert foretak 0-2 år, hvor det ennå ikke er kommet inn noe regnskap. Det er ikke registrert betalingsmislighold på foretaket og det er ingen negative anmerkninger på daglig leder eller styreformann.

**Ingen Rating:** På dette foretaket er det ofte registrert kreditorvarsler eller andre aktuelle hendelser som er av vesentlig betydning for den videre drift av foretaket. Det kan også mangle vesentlig informasjon på foretaket, som gjør at vi ikke er i stand til å foreta en kvalifisert kredittvurdering av foretaket.

**B:** Et B-ratet foretak har en svak eller dårlig økonomi. Man har gjerne drevet med underskudd og egenkapitalen er delvis eller helt tapt. Det er ikke notert negativ informasjon i form av betalingsanmerkninger.

**C:** Dette foretaket har en svak eller dårlig økonomi og det er registrert alvorlige betalingsanmerkninger. Det kan også være et nyetablert foretak uten regnskap, men hvor det er registrert negativ informasjon på foretaket, daglig leder eller styreformann.

Det finnes mange unntak fra denne oppstillingen, men de mest vanlige forholdene er blitt beskrevet. For eksempel kan foretak med akutte økonomiske problemer ha en tilfredsstillende økonomi på bakgrunn av siste års regnskap, men nye betalingsanmerkninger kan medføre at ratingen blir satt ned til B eller C.

Foretak med et dårlig regnskap vil ikke automatisk få en bedre rating dersom ny kapital blir skutt inn. Dette vil først få sin innvirkning ved innregistreringen av neste års regnskap, hvor den nye kapitalen er bokført.

### KONKURSRISIKO

Flere års erfaring med bruk av rating-systemet har gjort oss i stand til å uttale oss om konkurrisiko. Vi har kontinuerlig oppfølging av alle foretak som går konkurs for å se hva slags rating disse foretakene hadde 12 måneder før konkurs og på konkurstidspunktet.

Basert på konkurs-statistikken, har vi beregnet hvor stor sannsynlighet det er for at et aksjeselskap med en bestemt rating-kode går konkurs innen ett år. Oppstillingen nedenfor viser blant annet at ca hvert 6. C-ratede foretak vil gå konkurs i løpet av ett år.

Rating-kategori	Konkurs-sannsynlighet (i %)
AAA	0,20
AA	0,50
A	0,70
AN	2,10
Ingen rating	1,90
B	3,50
C	15,60



Decide with Confidence

## 5. GRUNNFAKTA

Delbedømmelse: Veletablert

<b>Firmanavn</b>	GÅRDPASS AS
<b>Selskapsform</b>	Privat aksjeselskap
<b>Aksjekapital</b>	100 000 - Fullt innbetalt
<b>Eierstruktur</b>	Firmaeid over 50 %
<b>Konserntilknytning</b>	JA
<b>Etableringsår</b>	1976
<b>Stiftelsesdato</b>	30-06-1976
<b>Registreringsdato</b>	27-12-1988
<b>Registreringssted</b>	Foretaksregisteret
<b>Revisor</b>	Veel Karlsen & Co ANS - 964207380
<b>Hovedbransje</b>	81101 - Vaktmestertjenester
<b>Formål</b>	Å føre tilsyn med og påta seg bestyrelse og vaktmesterarbeide for fast eiendom av enhver art, deltagelse i andre selskaper, og alt som står i forbindelse hermed.
<b>Antall ansatte</b>	2009 - 48 2010 - 55 2011 - 56
<b>Kommune</b>	OSLO
<b>Fylke</b>	OSLO
<b>Daglig leder</b>	HOLM PETTER ANDERS
<b>Signatur</b>	DAGLIG LEDER ELLER TO STYREMEDLEMMER I FELLESSKAP
<b>Prokura</b>	DAGLIG LEDER ALENE



Decide with Confidence

## 6. EIER/JURIDISK

Delbedømmelse: Seriøs

Verv	F.dato	Navn	Postadresse	Kode
Daglig leder	060551	HOLM PETTER ANDERS	2016 FROGNER	
Styreformann	150650	ROSEF KNUT	0275 OSLO	
Styremedlem	161154	HAGEN REIDAR	1363 HØVIK	
Styremedlem	060551	HOLM PETTER ANDERS	2016 FROGNER	
Styremedlem	070754	KRISTIANSEN THOR VIDAR	1890 RAKKESTAD	

Forklaringstabell representantkoder	Kode
Representant for A-aksjonærer	A
Representant for B-aksjonærer	B
Representant for C-aksjonærer	C
Ansattes representant	R

### Aksjonærer

Navn	Orgnr	Født Dato	Postadresse	Eierandel
GÅRDPASS EIENDOMSSERVICE AS	987 903 309		0668 OSLO	100 %

## 7. ØKONOMI - SAMMENDRAG

Delbedømmelse: Tilfredsstillende

### Resultat

Alle tall er i 1000

Regn.år	12-2010	12-2009	12-2008
<b>TOTALE INNTEKTER</b>	<b>95 452</b>	<b>102 298</b>	<b>92 429</b>
Varekostnad	40 734	46 221	40 010
Lønnskostnader	26 471	25 374	25 561
Avskrivninger	4 078	4 211	5 051
Annen driftskostnad	14 645	15 075	14 418
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>9 524</b>	<b>11 417</b>	<b>7 389</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	9 809	11 713	7 460
Sum skatter	2 732	3 276	2 084
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7 077</b>	<b>8 436</b>	<b>5 376</b>

### Eiendeler

Alle tall er i 1000

Regn.år	12-2010	12-2009	12-2008
<b>ANLEGGSMIDLER</b>	<b>20 091</b>	<b>18 040</b>	<b>22 790</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0	0
MaskinerAnlegg	9 164	0	0
Investering i aksjer og andeler	192	186	161
<b>OMLØPSMIDLER</b>	<b>24 107</b>	<b>23 293</b>	<b>17 556</b>
Varer	107	141	141
Kundefordringer	11 009	12 939	6 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12 651	9 986	7 063
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>44 198</b>	<b>41 333</b>	<b>40 346</b>

### Gjeld / Egenkapital

Alle tall er i 1000

Regn.år	12-2010	12-2009	12-2008
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>8 249</b>	<b>8 156</b>	<b>5 480</b>
Selskapskapital	100	100	100
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>10 276</b>	<b>8 154</b>	<b>12 317</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>25 673</b>	<b>25 023</b>	<b>22 549</b>
Leverandørgjeld	4 518	4 027	4 390
Skyldig offentlige avgifter	3 514	4 206	3 319
<b>GJELD &amp; EGENKAPITAL</b>	<b>44 198</b>	<b>41 333</b>	<b>40 346</b>

### Revisoranmerkning

Ingen revisoranmerkninger registrert



Decide with Confidence

**8. ØKONOMI - OPPSTILLING**

Delbedømmelse: Tilfredsstillende

**Resultatoppstilling**

Alle tall er i 1000

Regn.år	12-2010	12-2009	12-2008
<b>TOTALE INNTEKTER</b>	<b>95 452</b>	<b>102 298</b>	<b>92 429</b>
Salgsinntekter	94 803	101 359	91 666
Annen driftsinntekt	649	939	763
Varekostnad	40 734	46 221	40 010
Beholdningsendring	0	0	0
Lønnskostnader	26 471	25 374	25 561
Avskrivninger	4 078	4 211	5 051
Nedskrivninger	0	0	0
Annen driftskostnad	14 645	15 075	14 418
<b>Driftsresultat</b>	<b>9 524</b>	<b>11 417</b>	<b>7 389</b>
Inntekt på investering i datterselskap	0	0	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	0	0	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	277	388	639
Annen renteinntekt	0	0	0
Annen finansinntekt	334	364	553
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	0	0
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	0	0	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0	0
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	0	0	0
Annen rentekostnad	326	457	1 122
AnnenFinanskostnad	0	0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>9 809</b>	<b>11 713</b>	<b>7 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2 732	3 276	2 084
<b>Ordinært resultat</b>	<b>7 077</b>	<b>8 436</b>	<b>5 376</b>
Ekstraordinær inntekt	0	0	0
Ekstraordinær kostnad	0	0	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	0	0	0
Sum skatter	2 732	3 276	2 084
Minoritetsinteresser	0	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>7 077</b>	<b>8 436</b>	<b>5 376</b>
Konsernbidrag	0	0	0
Utbytte	0	0	5 300
Fond for vurderingsforskjeller	0	0	0
Overført annen egenkapital	7 077	8 436	76



Decide with Confidence

**8. ØKONOMI - OPPSTILLING FORTSETTELSE**

Delbedømmelse: Tilfredsstillende

**Eiendeler**

Alle tall er i 1000

Regn.år	12-2010	12-2009	12-2008
<b>ANLEGGSMIDLER</b>	<b>20 091</b>	<b>18 040</b>	<b>22 790</b>
<b>Immatrielle Eiendeler</b>	<b>1 591</b>	<b>1 766</b>	<b>1 836</b>
Forskning utvikling	0	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser	0	0	0
Utsatt skattefordel	1 296	1 279	1 157
Goodwill	295	487	679
<b>Varige Driftsmidler</b>	<b>10 166</b>	<b>7 856</b>	<b>12 061</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0	0
MaskinerAnlegg	9 164	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	0	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy etc	1 003	7 856	12 061
<b>Finansielle anleggsmidler</b>	<b>8 333</b>	<b>8 418</b>	<b>8 893</b>
Investering i datterselskap	0	0	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	0	0	0
Konsernfordring	0	8 231	0
Investering i tilknyttet selskap	0	0	0
Lån til tilknyttet selskap	0	0	0
Investering i aksjer og andeler	192	186	161
Obligasjoner og andre fordringer	8 142	0	8 731
Pensjonsmidler	0	0	0
<b>Andre anleggsmidler</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>	<b>24 107</b>	<b>23 293</b>	<b>17 556</b>
<b>Varer</b>	<b>107</b>	<b>141</b>	<b>141</b>
Lager råvarer	0	0	0
Lager tilvirkede varer	0	0	0
Lager ferdig varer	107	141	141
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 348</b>	<b>13 166</b>	<b>10 352</b>
Kundefordringer	11 009	12 939	6 930
Andre fordringer	340	227	3 421
Fordringer	0	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0	0
<b>Investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0	0
Andre markedsbaserte finansielle investeringer	0	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>12 651</b>	<b>9 986</b>	<b>7 063</b>
<b>Andre omløpsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>44 198</b>	<b>41 333</b>	<b>40 346</b>
Pantstillelser	0	0	0



Decide with Confidence

## 8. ØKONOMI - OPPSTILLING FORTSETTELSE

Delbedømmelse: Tilfredsstillende

### Egenkapital / Gjeld

Alle tall er i 1000

Regn.år	12-2010	12-2009	12-2008
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>8 249</b>	<b>8 156</b>	<b>5 480</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Selskapskapital	100	100	100
Egne aksjer	0	0	0
Overkursfond	0	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>8 149</b>	<b>8 056</b>	<b>5 380</b>
Overført fond for vurderingsforskjeller	0	0	0
Annen egenkapital	8 149	8 056	5 380
<b>GJELD</b>	<b>35 949</b>	<b>33 177</b>	<b>34 866</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>10 276</b>	<b>8 154</b>	<b>12 317</b>
Avsetning for forpliktelser	3 669	3 789	3 600
Pensjonsforpliktelser	3 669	3 789	3 600
Utsatt skatt	0	0	0
Andre avsetninger og forpliktelser	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	6 607	4 365	8 717
Konvertible lån (langsiktig)	0	0	0
Obligasjonslån	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	0	0	0
Konserngjeld (langsiktig)	0	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6 607	4 365	8 717
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>25 673</b>	<b>25 023</b>	<b>22 549</b>
Konvertible lån (kortsiktig)	0	0	0
Sertifikatlån	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0	0
Kassekreditt	0	0	0
Leverandørgjeld	4 518	4 027	4 390
Betalbar skatt	33	1 158	2 527
Skyldig offentlige avgifter	3 514	4 206	3 319
Konserngjeld (kortsiktig)	9 700	7 000	0
Utbytte	0	0	5 300
Annen kortsiktig gjeld	7 908	8 632	7 013
<b>GJELD &amp; EGENKAPITAL</b>	<b>44 198</b>	<b>41 333</b>	<b>40 346</b>

## 9. NØKKELTALL

### Inntjening

	2010		2009		2008	
		Bransjen		Bransjen		Bransjen
Overskuddsprosent	<b>10,28 %</b>	7,43 %	<b>11,45 %</b>	9,39 %	<b>8,07 %</b>	0,00 %
Rentedekningsgrad	<b>999,99 %</b>	999,99 %	<b>999,99 %</b>	999,99 %	<b>764,88 %</b>	0,00 %
Totalrentabilitet	<b>23,70 %</b>	12,75 %	<b>29,80 %</b>	18,08 %	<b>20,02 %</b>	0,00 %
Egenkapitalrentabilitet	<b>86,28 %</b>	30,12 %	<b>123,73 %</b>	46,51 %	<b>98,79 %</b>	0,00 %

### Soliditet

	2010		2009		2008	
		Bransjen		Bransjen		Bransjen
Egenkapitalandel	<b>18,66 %</b>	26,16 %	<b>19,73 %</b>	30,88 %	<b>13,58 %</b>	0,00 %
Tapsbuffer	<b>8,64 %</b>	17,88 %	<b>7,97 %</b>	19,08 %	<b>5,93 %</b>	0,00 %

### Likviditet

	2010		2009		2008	
		Bransjen		Bransjen		Bransjen
Likviditetsgrad 1	<b>0,94</b>	1,13	<b>0,93</b>	1,27	<b>0,78</b>	0,00
Likviditetsgrad 2	<b>0,93</b>	1,09	<b>0,93</b>	1,21	<b>0,77</b>	0,00
Likvider i % av salg	<b>13,25 %</b>	18,37 %	<b>9,76 %</b>	12,86 %	<b>7,64 %</b>	0,00 %

### Finansiering

	2010		2009		2008	
		Bransjen		Bransjen		Bransjen
Langsiktig lagerfinansiering	<b>0,00 %</b>	100,00 %	<b>0,00 %</b>	100,00 %	<b>0,00 %</b>	0,00 %
Fremmedkapital kostnad	<b>0,94 %</b>	2,20 %	<b>1,34 %</b>	3,50 %	<b>3,00 %</b>	0,00 %

### Effektivitet

	2010		2009		2008	
		Bransjen		Bransjen		Bransjen
Gjennomsnittlig lagertid (dager)	<b>1,11d</b>	19,04d	<b>1,11d</b>	17,88d	<b>1,30d</b>	0,00d

## 10. NØKKELTALL - FORKLARING

For å gi ett korrekt bilde av selskapets økonomi må forholdstall eller nøkkeltall basere seg på reell verdi av eiendeler og gjeld. Tallene som kommer frem i offisielle årsregnskap kan avvike fra de reelle eller bedriftsøkonomiske verdiberegningene. Med bakgrunn i dette oppfordrer vi til overvåkenhet i forhold til skjevheter og avvik i regnskapet.

Nøkkeltallene er delt inn i 5 kategorier, som i nøkkeltallsrapporten : **inntjening, soliditet, likviditet, finansiering og effektivitet**. Under følger en forklaring til hvert nøkkeltall med formel.

### Overskuddsprosent

Overskuddsprosenten er et mål for hvor stort resultatet før ekstarordinære poster er i % av driftsinntektene (omsetningen). Inntjening på over 10 % ansees som god inntjening. I enkelte kapitalsterke bransjer kan dette være for lite.

Formel :  $(\text{Ordinært resultat før skattekostnad} \times 100 \%) / \text{Driftsinntekter}$

### Totalrentabilitet

Totalrentabiliteten måler bedriftens avkastning (rentabilitet) på den kapital som er bundet i bedriften. Tommelfingerregel er at totalrentabiliteten bør ligge over allminnelig utlånsrentenivå.

Formel :  $(\text{Ordinært resultat før skattekostnad} + \text{Finanskostnader} \times 100 \%) / \text{Gjennomsnittlig totalkapital}$

### Rentedekningsgrad

Rentedekningsgraden viser hvor mange ganger driftsresultatet og finansinntektene greier å dekke finanskostnadene. Finanskostnadene bør ikke utgjøre mer enn 1/3 av driftsresultatet+finansinntektene.

Formel :  $(\text{Ordinært resultat før skattekostnad} + \text{Finanskostnader} \times 100 \%) / \text{Finanskostnader}$

### Egenkapitalrentabilitet

Egenkapitalrentabiliteten viser hvilken avkastning eierne får på egenkapitalen (risikovillig kapital). Isolert kan dette nøkkeltallet gi ett misvisende bilde, fordi bedrifter som har tapt deler av aksjekapitalen kan med ett svært bedskjedent overskudd komme ut med en høy egenkapitalrentabilitet.

Formel :  $(\text{Ordinært resultat før skattekostnad} - \text{Skatter} \times 100 \%) / \text{Gjennomsnittlig egenkapital}$

### Egenkapitalandel

Egenkapitalandel er ett mål for hvor mye egenkapital det er i bedriften. Egenkapitalen sees i forhold til totalkapitalen, som er selskapets balansesum (sum gjeld og egenkapital). Er egenkapitalandelen negativ innebærer dette at hele aksjekapitalen er tapt og selskapet opererer med negativ egenkapital.

Formel :  $(\text{Egenkapital} \times 100 \%) / \text{Totalkapital}$

### Tapsbuffer

Tapsbuffer er ett mål for hvor mye egenkapital det er i firmaet. Tapsbufferen måler egenkapitalen mot driftsinntektene. Forutsetter vi at driftsinntektene for neste år blir lik fjorårets, viser tapsbufferen hvor mange prosent av driftsinntektene (omsetningen) firmaet kan tape før egenkapitalen er tapt. En tapsbuffer på 5 % innebærer at selskapet, med like stor omsetning til neste år, kan ha et underskudd på 5 % før hele egenkapitalen er tapt. Negativ tapsbuffer viser at egenkapitalen er negativ. Tapsbuffer på over 10 % ansees som god soliditet.

Formel :  $(\text{Egenkapital} \times 100 \%) / \text{Driftsinntekter}$

### Likviditetsgrad 1

Likviditetsgrad 1 måler forholdet mellom omløpsmidler (betalingsmidler) og kortsiktig gjeld (kortsiktige betalingsforpliktelser).

Likviditetsgraden bør være over 1,3 for å kunne betegnes som tilfredsstillende.

Formel :  $\text{Omløpsmidler} / \text{Kortsiktig gjeld}$

### Likviditetsgrad 2

Likviditetsgrad 2 er forholdsvis lik likviditetsgrad 1. Også her måles forholdet mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld, men her trekkes varelagret ut fra omløpsmidlene. Varelagret regnes som de minst likvide omløpsmidlene. Likviditetsgrad 2 bør overstige 1.0 for å få betegnelsen god likviditet.

Formel :  $(\text{Omløpsmidler} - \text{varelager}) / \text{Kortsiktig gjeld}$

### Likvider i % av salg

Likvider i % av salg er et mål for hvor mye bedriftens mest likvide midler utgjør i prosent av årlige driftsinntekter. Vanskelig å gi noen tommelfingerregel, men over 5% må sies å være tilfredsstillende.

Formel :  $(\text{Kasse/Bank beholdning} + \text{Kortsiktige finansinvesteringer}) / \text{Driftsinntekter}$

### Fremmedkapitalkostnad

Fremmedkapitalkostnaden viser hva bedriften betaler i kapitalkostnad for den innlånte kapitalen, dvs. både den kortsiktige og langsiktige gjelden. Ta utgangspunkt i utlånsrentenivået, men vær oppmerksom på forholdet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld, da den kortsiktige gjelden stort sett innebærer rentefri refinansiering for bedriften, (f.eks. leverandørgjeld).

Formel :  $(\text{Finanskostnader} \times 100 \%) / \text{Gjennomsnittlig fremmedkapital}$

### Gjennomsnittelig lagertid (varelagerets omløpshastighet)

Gjennomsnittelig lagertid viser hvor mange dager varen ligger på lager i gjennomsnitt. Jo kortere lagertid, jo raskere er omløpshastigheten på varelageret. Høy omløpshastighet er positivt for likviditeten i selskapet.

Formel :  $(\text{Gjennomsnittlig varelager} \times 365 \text{ dager}) / \text{vareforbruk}$



Decide with Confidence

## 11. BETALINGSERFARING

Delbedømmelse: Upåklagelig

### Sammendrag

Beskrivelse	Antall	Dato ajour
Inkasso/Forlikdom/Offentlig kunngjøring	0	10-08-2011
Pant i løssøreregisteret	29	10-08-2011
Tvungen pant fast eiendom	0	10-08-2011

### Detaljer

Dato	Type	Beløp	Kilde	Referansenr	Kreditor
22-02-2011	LA	0	LØSØREREGISTERET	58869	DNB NOR BANK ASA
22-02-2011	LA	0	LØSØREREGISTERET	58868	DNB NOR BANK ASA
01-12-2010	LA	0	LØSØREREGISTERET	379405	DNB NOR BANK ASA
18-10-2010	LA	0	LØSØREREGISTERET	324409	DNB NOR BANK ASA
19-04-2010	LA	0	LØSØREREGISTERET	111106	SG FINANS AS
21-01-2010	LA	0	LØSØREREGISTERET	20291	DNB NOR FINANS AS
25-06-2009	LA	0	LØSØREREGISTERET	176971	SG FINANS AS
27-08-2008	LA	0	LØSØREREGISTERET	255189	DNB NOR FINANS AS
27-08-2008	LA	0	LØSØREREGISTERET	255190	DNB NOR FINANS AS
26-06-2008	LA	0	LØSØREREGISTERET	192835	DNB NOR FINANS AS
12-03-2008	LA	0	LØSØREREGISTERET	77426	DNB NOR FINANS AS
21-09-2007	LA	0	LØSØREREGISTERET	288431	DNB NOR FINANS AS
12-09-2007	LA	0	LØSØREREGISTERET	277780	DNB NOR FINANS AS
10-05-2007	LA	0	LØSØREREGISTERET	137996	DNB NOR FINANS AS
29-01-2007	LA	0	LØSØREREGISTERET	29958	SG FINANS AS
29-01-2007	LA	0	LØSØREREGISTERET	29957	SG FINANS AS
21-09-2006	LA	0	LØSØREREGISTERET	268978	DNB NOR FINANS AS
12-06-2006	LA	0	LØSØREREGISTERET	157827	DNB NOR FINANS AS
15-05-2006	LA	0	LØSØREREGISTERET	131557	DNB NOR FINANS AS
05-04-2006	LA	0	LØSØREREGISTERET	93194	DNB NOR FINANS AS
29-08-2005	LA	0	LØSØREREGISTERET	241600	DNB NOR FINANS AS
25-08-2005	LA	0	LØSØREREGISTERET	238951	DNB NOR FINANS AS
27-05-2004	LA	0	LØSØREREGISTERET	148769	ELCON FINANS AS, LYSAKER.
21-12-2001	LA	0	LØSØREREGISTERET	370749	ELCON FINANS AS, LYSAKER
07-11-2001	KA	8 000 000	LØSØREREGISTERET	320286	GJENSIDIGE NOR SPAREBANK
07-11-2001	FA	4 000 000	LØSØREREGISTERET	320287	GJENSIDIGE NOR SPAREBANK
07-11-2001	DT	8 000 000	LØSØREREGISTERET	320285	GJENSIDIGE NOR SPAREBANK
19-10-1998	FA	4 000 000	LØSØREREGISTERET	301972	SPAREBANKEN NOR.
23-12-1996	LA	0	LØSØREREGISTERET	327999	GJENSIDIGE BANK AS, LYSAKER



## 12. BETALINGSERFARING - KODEFORKLARING

### BETALINGSMISLIGHOLD

#### AR – Arrest

En midlertidig forføyning som kan brukes før kreditor har oppnådd dom for sitt krav dersom det er grunn til å frykte at ordinær tvangsfullbyrdelse vil bli forspilt eller i vesentlig grad vanskeliggjort. Brukes i stor grad ved krav mot norske borgere bosatt i utlandet dersom kravet er omstridt.

#### AV – Avsetning

En tidsbegrenset reaksjon, hvor det finnes en dom som ennå ikke er rettskraftig. Dette dreier seg i vesentlig grad om saker som er omtvistet, og bør ikke legges altfor mye vekt på. Denne reaksjonsformen er etter innføringen av den nye tvangsfullbyrdsloven svært lite brukt.

#### DO – Dom i forliksrådet

Det er avsagt en dom i forliksrådet på et inkassokrav. Debitor har da enten ikke møtt opp, eller på annen måte gitt uttrykk for at kravet er korrekt.

#### HF – Heftelse av formuen

For å sikre betaling av bot, inndragning, saksomkostninger, erstatning eller oppreisning som siktede er eller antas å ville bli ilagt, kan retten på begjæring av påtalemyndigheten beslutte heftelse for et bestemt beløp i formuesgjenstander som tilhører ham, når det er grunn til å frykte for at fullbyrden ellers vil bli forspilt eller i vesentlig grad vanskeliggjort. Heftelse kan besluttes inntil kravet som skal sikres, er rettskraftig avgjort. En avgjørelse av retten kan ikke påkjæres av siktede.

#### IN – Inkassosak

#### RS – Inkassosak (m/ rettslig skritt)

#### AO – Inkassosak (misligholdt avdragsordning)

#### NR – Inkassosak (m/ nytt rettslig skritt)

Registrering av inkassosaker kan på privatpersoner gjøres dersom ikke debitor innen en måned etter rettslig skritt er foretatt enten har betalt kravet eller gitt uttrykk for at kravet ikke er korrekt. Rettslig skritt vil vanligvis bety utsendelse av en forliksklage eller påkrav på et gjeldsbrev. For foretak kan den samme typen registrering gjøres en måned etter at betalingsoppfordring er sendt ut. De samme reservasjoner om oppgjør og tvist gjelder selvfølgelig også her.

#### IS – Insolvens / betalingsudyktig

Inkassobyrået har mottatt informasjon om at det pr. dato ikke finnes muligheter for å få tinglyst pant i hverken lønn, løssøre eller fast eiendom. "Intet til utlegg".

#### KR – Rådighetsforbud før konkurs

Debitor er begjært konkurs, og skifteretten eller en domstol har på eget initiativ eller på anmodning fra en kreditor bestemt at debtors råderett over eiendeler som vil bli omfattet av beslagsretten ved en konkurs skal opphøre. Dette skal være forårsaket av at retten har funnet det sannsynlig at debitor ellers ville forføre over eiendelene til skade for kreditorene.

#### MF – Midlertidig forføyning

En midlertidig reaksjon før et tvangsgrunnlag foreligger, som kan sidestilles med arrest, men gjelder kun der hvor kravet ikke er et pengekrav.

#### TL – Tvangsforretning i leieavtale

#### UA – Utlegg/avsetning

#### UB – Utpanting bidrag

#### UL – Utleggsforretning

#### UP – Utpanting

Tvangspant i debtors løssøre eller eiendom. Ved sivilrettslige krav er dette en videreføring av en inkassosak hvor det finnes en rettskraftig dom eller annet tvangsgrunnlag. Den samme type tvangspant benyttes også av stat og kommune for å sikre krav på offentlige avgifter som for eksempel skatt og moms. Verd å merke seg er at pantsettelsen kan gjennomføres for å sikre et krav hvor det er levert inn klage på ligningen. Dersom det ikke finnes andre negative heftelser i tillegg til krav fra kommunekassereren bør denne registreringen derfor vektlegges i noe mindre grad. Disse registreringene fjernes enten ved oppgjør eller etter 4 år fra registreringsdatoen. Unntatt er aktive heftelser tinglyst i Løssøregisteret eller på en fast eiendom. Disse registreringene vil dersom ikke heftelsene er slettet etter 4 år bli stående inntil heftelsen slettes i det offentlige registeret, og deretter fjernes umiddelbart når vi får oppdatering om at heftelsene er avlyst.

#### SO – Frivillig kredittspørre

Dette er en type frivillig registrering som først og fremst blir benyttet der den registrerte selv eller oppnevnt verge har vært i kontakt med oss, som en følge av tyveri av identifikasjonspapirer eller at man av annen årsak ikke ønsker å få innvilget kreditter. Denne registreringen er derfor satt som en "spørre", og det er her ønskelig at det blir tatt kontakt med vår Utredningsservice for ytterligere informasjon om bakgrunnen for registreringen.

## 12. BETALINGSERFARING - KODEFORKLARING

### FRIVILLIGE PANTSTILLELSER

#### FA – Factoringavtale

Dette er en form for frivillig pantstillelse hvor debitors utestående fordringer stilles som sikkerhet for lån, annen kredittytning eller overdras til et factoringsselskap som ledd i en finansiering. I sistnevnte betydning “selger” bedriften sine fordringer, og får oppgjør for disse på forhånd. De er på denne måten dekket opp mot tap på krav, men må betale factoringsselskapet en prosentandel av fordringens pålydende. De fleste factoringavtaler kan imidlertid likestilles med andre frivillige pantstillelser hvor kreditor i tillegg eller i stedet for en annen type pant får pant i debitors utestående fordring.

#### DT – Pant i driftstilbehør

#### FP – Pant i fiskeredskap

#### JB – Pant i jernbanemateriell

#### LP – Pant i landbruksnæring

#### KA – Pant i motorvogn/anlegg

#### LA – Leasingavtale

#### SP – Salgs pant i bil

#### VL – Pant i varelager

Dette er forskjellige former for frivillige pantstillelser stillet som sikkerhet for lån eller kreditter i en eller annen form.

### OFFENTLIGE KUNNGJØRINGER

#### GF – Gjeldsforhandlinger

Debitor er av namsmannen innvilget lov til å forhandle med alle sine kreditorer for om mulig å få til en avtale om frivillig eller tvungen gjeldsordning. Kunngjøring om dette gjøres i Løstøreregisteret og følges senere eventuelt opp med melding om tvungen eller frivillig gjeldsordning. De fleste gjeldsforhandlinger ender imidlertid opp med at gjeldssanering ikke blir gjennomført.

#### FG – Frivillig gjeldsordning

#### TG – Tvungen gjeldsordning

Debitor har etter å ha åpnet gjeldsforhandlinger fått innvilget en frivillig/tvungen gjeldsordning. Ordningen har normalt en varighet på 5 år, og debitor skal når denne perioden er over være gjeldfri.

#### LI – Slettet foretak

Foretaket er slettet fra Enhets- eller Foretaksregisteret. Dette gjøres enten fordi virksomheten er nedlagt eller skal fortsette i annen selskapsform. Benyttes også når foretaket skal fusjonere med et annet foretak.

#### MA – Offentlig akkord

En offentlig kunngjort akkord. Denne brukes i svært liten grad, da de fleste bedrifter nå benytter seg av muligheten til å innlede gjeldsforhandlinger med sine kreditorer uten at dette må offentliggjøres.

#### MK – Konkurs

Åpningsdato for en offentlig kunngjort konkurs.

#### TV – Tvangsoppløsning

Åpningsdato for en offentlig kunngjøring om tvangsoppløsning av et foretak.

#### TK – Tilbakelevert konkursbo

Debitor har vært begjært konkurs eller tvangsoppløst, men bobehandlingen er avsluttet med at boet er levert tilbake til skyldneren til fri rådighet da det har vært nok midler i boet til å dekke opp alle fordringer eller at grunnlaget for tvangsoppløsningen er bortfalt. Disse registreringene fjernes også etter 4 år fra registreringsdatoen. Unntatt er registrert tvungen eller frivillig gjeldsordning, som er registrert så lenge ordningen varer. Åpning av gjeldsforhandlinger (GF) slettes umiddelbart ved innvilgelse av frivillig/tvungen gjeldsordning eller alternativt 1 år etter at tinglysingen er slettet i Løstøreregisteret som en følge av at debitor ikke er innvilget offentlig gjeldsordning. Melding om konkurs (MK) eller tvangsoppløsning (TV) vil bli slettet dersom det kunngjøres at boet er blitt tilbakelevert til skyldneren til fri rådighet (TK).